

REPUBLIQUE FRANCAISE	dossier n° PC04629619X0002
Commune de SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT	date de dépôt : 02/05/2019 demandeur : BOUVET ANNICK pour : rénovation et agrandissement maison démolition escalier et balcon extérieur adresse terrain : RUE DU BOUT DU LIEU - 46140 SAINT VINCENT RIVE D'OLT

ARRÊTÉ
accordant avec prescriptions un permis de construire
valant permis de démolir
au nom de la commune de SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT

Le Maire de SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT,

Vu la demande de permis de construire présentée le 02/05/2019 par Madame BOUVET ANNICK demeurant : 8 RUE DE L'ARSENAL, 78120 RAMBOUILLET, France ;

Vu l'objet de la demande :

Pour : rénovation et agrandissement maison démolition escalier et balcon extérieur
sur un terrain situé : RUE DU BOUT DU LIEU - 46140 SAINT VINCENT RIVE D'OLT
cadastré : AC 316, AC 385
pour une surface de plancher crée de 31m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune approuvé par délibération du Conseil municipal du 05 Février 2013;

Vu la zone Ua du document d'urbanisme en vigueur ;

Vu l'avis favorable assorti de prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 14 Mai 2019;

Vu la zone orange du Plan de Prévention des Risques Naturels –Inondation Lot Aval Vert Masse approuvé par arrêté préfectoral le 09 Juin 2008 ;

Considérant que le projet consiste à réaliser une rénovation, une extension et une démolition partielle d'une maison existante ;

Considérant que le projet est situé dans le périmètre de protection au titre des monuments historiques ;

Considérant que le projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du des monuments historiques ou des abords mais qu'il peut cependant y être remédié par le biais de prescriptions ;

Considérant que le projet peut être accordé avec prescriptions conformément à la réglementation en vigueur;

ARRÊTE

ARTICLE 1

Le permis de construire PC04629619X0002 est ACCORDE sous réserve de respecter les

prescriptions mentionnées à l'article 2.

ARTICLE 2

Les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France en date du 14 mai 2019 dont copie est annexée au présent arrêté seront dûment respectées :

- L'égout de toiture de la façade sud-est sera réalisé horizontal

SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT, le 11 Juillet 2019

Le Maire, Monsieur DEBAR Raoul,



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s).

Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.