


REPUBLIQUE FRANCAISE	dossier n° DP04629621X0007
<p data-bbox="236 304 687 371" style="text-align: center;">Commune de SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT</p> 	<p data-bbox="783 271 1082 300">date de dépôt : 21/04/2021</p> <p data-bbox="783 309 1439 338">date d'affichage en Mairie de l'avis de dépôt : 21/04/2021</p> <p data-bbox="783 387 1158 416">demandeur : BELON PAULINE</p> <p data-bbox="783 425 1382 454">pour : Réfection et surélévation toiture de la grange</p> <p data-bbox="783 463 1342 521">adresse terrain : Pech de l'église - 46140 SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT</p>

ARRÊTÉ
de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable
au nom de la commune de SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT

Le Maire de SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT,

Vu la déclaration préalable présentée le 21/04/2021 par : Madame BELON PAULINE, demeurant : LES ROQUES - PECH DE L'EGLISE, 46140 SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT, France ;

Vu l'objet de la déclaration pour : Réfection et surélévation de la toiture de la grange, sur un terrain situé : Pech de l'église - 46140 SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune approuvé par délibération du Conseil municipal du 05 Février 2013 ;

Vu la zone Ah du document d'urbanisme en vigueur ;

Vu les pièces complémentaires reçues en Mairie le 02/07/2021 ;

Considérant l'article A 11 du PLU en vigueur qui stipule : « L'ensemble des teintes des matériaux (toitures, maçonneries, menuiseries,...) sera conforme aux teintes locales. [...] Les toitures en tuile devront être monochromes. Les toitures des constructions principales devront être conformes aux toitures les plus répandues dans l'environnement proche ou aux toitures traditionnelles [...]».

Considérant que le projet ne précise pas la teinte utilisée pour la toiture ;

Considérant que le projet peut être accepté avec des prescriptions ;

ARRÊTE

ARTICLE 1

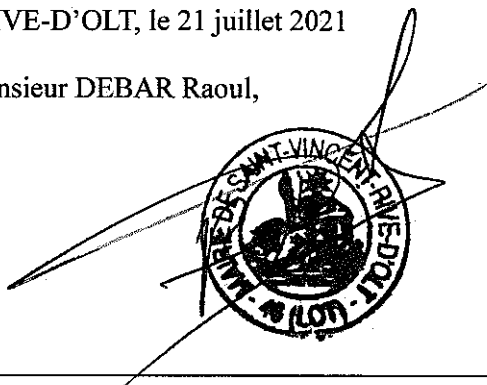
Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable DP04629621X0007 sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2 du présent arrêté.

ARTICLE 2

Les tuiles seront de teinte rouge brun vieilli monochrome, conformément aux toitures traditionnelles selon l'article A 11 du PLU.

SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT, le 21 juillet 2021

Le Maire, Monsieur DEBAR Raoul,



Recommandations :

- **la surélévation sera réalisée en pierre et/ou bois selon le mode traditionnel de bâtir.**
- **Les solins et les scellements (faîtage, arêtières...) seront réalisés au mortier de chaux naturelle patiné.**

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme et en application du décret n°2016-6 du 5 Janvier 2016 relatif à la durée de validité des autorisations d'urbanisme et portant diverses dispositions relatives à l'application du droit des sols et à la fiscalité associée.

La durée de validité de l'autorisation d'urbanisme est de trois ans. Passé ce délai, le bénéficiaire devra adresser une nouvelle demande à la Mairie. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une année sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.